

## ALLEGATO A

**OGGETTO:** Adeguamento normativo e funzionale del Poliambulatorio di Capannori (LU)

**Approvazione Perizia suppletiva n. 1 e incremento finanziamento.**

CUP: J58I16000200006

CIG: 8210463069

### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'intervento è inserito nella programmazione aziendale nel piano degli Investimenti Aziendali per gli anni 2022-2024 allegato alla Delibera D.G. n.419 del 13.04.2022 di "Adozione del bilancio preventivo economico annuale per l'anno 2022 e del bilancio pluriennale 2022-2024" per un costo complessivo di € 2.000.000,00 di cui € 1.900.000,00 a carico dello Stato su fondi ex art. 20 L. 67/88 ed € 100.000,00 a carico dell'Azienda.

Con decreto dirigenziale n. 46 del 04.01.2018 del Responsabile del Dipartimento Tecnico e Patrimonio, è stato affidato l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori dell'intervento in oggetto al RTP RPA S.r.l. – DP Ingegneria Studio Associato.

Con delibera del Direttore Generale n. 332 del 12.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento per l'importo di € 1.423.045,25 oltre IVA, di cui € 37.450,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. 50/16.

Con Decreto Dirigenziale n. 578 del 17.02.2020 sono stati approvati alcuni elaborati integrativi e modificativi del progetto esecutivo ed è stata indetta gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/16, per l'importo finanziato di € 1.422.792,04, di cui € 38.801,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Con Decreto Dirigenziale n. 2872 del 08.09.2020 i lavori in appalto sono stati affidati all'operatore economico C.S.A. Consorzio Servizi ed Appalti di Reggio Emilia, per l'importo netto di € 1.047.647,52 oltre IVA di cui € 17.194,00 per oneri della sicurezza.

Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito variate esigenze aziendali e di imprevisti di esecuzione, si è reso necessario apportare alcune variazioni al progetto, le quali hanno comportato lavori aggiuntivi.

Su richiesta del Direttore della zona Distretto è stato eliminato il servizio radiologico, pertanto è stato necessario riorganizzare dal punto di vista architettonico, strutturale ed impiantistico l'area destinata alla diagnostica ed ai relativi locali accessori per la trasformazione in ambulatori.

Durante le demolizioni a seguito delle diffuse rimozioni di intonaco è emerso un maggior degrado dei solai rispetto a quanto constatato in sede di indagine preliminare. In particolare, un discreto numero di pignatte è danneggiato con concreto il rischio di caduta delle stesse mettendo a rischio l'incolumità di utenti e personale. Si ritiene quindi opportuno porre in opera un sistema "antisfondellamento".

A tal fine la Direzione Lavori ha presentato il progetto esecutivo di perizia composto dagli elaborati elencati nell'allegato "B", da cui risulta che il nuovo importo dei lavori è pari a € 1.708.183,22 oltre IVA, di cui € 38.801,31, pertanto al netto del ribasso offerto in sede di gara (27.106%) il nuovo importo contrattuale è di € 1.255.680,56 oltre IVA, di cui € 38.801,31 per oneri della sicurezza con un incremento di € 208.033,05 oltre IVA, per un importo complessivo di € 228.836,35. L'importo delle variazioni è quindi pari al 19,86% dell'importo originario di contratto.

Il progetto di cui sopra comprende anche l'impianto di ventilazione meccanica controllata il quale per carenza di fondi al momento non viene contrattualizzato.

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Azienda USL Toscana nord ovest



Dipartimento  
Tecnico e Patrimonio

Area  
Servizi Tecnici Nord

U.O.C.  
Servizi Tecnici Lucca,  
Valle del Serchio e Versilia  
Ambito Territoriale Lucca

Assistente Tecnico  
Geom Michele Riccio

Via dell'Ospedale 1  
55100 - Lucca

Tel. 0583 970088  
Cell. 393 5990139  
Fax 0583 970849  
[michele.riccio@uslnordovest.toscana.it](mailto:michele.riccio@uslnordovest.toscana.it)

Azienda Usi  
Toscana nord ovest  
  
sede legale  
via Cocchi, 7/9  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo di cui sopra è stato verificato in contraddittorio con il progettista e validato in data 08.11.2022 come risulta da verbale depositato agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia.

Per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui alla perizia si ritiene possibile procedere ad una modifica del contratto sottoscritto con l'operatore economico C.S.A. Consorzio Servizi ed Appalti di Reggio Emilia senza una nuova procedura di affidamento, come previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto, così come previsto dal comma 7, l'importo della modifica contrattuale non eccede il 50% dell'importo originario ed è da riconducibile alle seguenti fattispecie:

- per l'importo di € 83.277,68 al comma 1 lettera b), in quanto riguarda lavori supplementari la cui esecuzione da parte di altra impresa risulta tecnicamente impraticabile in quanto lavorazioni strettamente interconnesse con le lavorazioni del progetto originario. Inoltre l'indizione di una nuova gara per la realizzazione dell'intero intervento comporterebbe per l'Azienda notevoli disagi in conseguenza del ritardo nella riapertura della struttura con un conseguente incremento dei costi a causa delle indennità da corrispondere all'appaltatore;
- per l'importo di € 124.755,36 al comma 1 lettera c), in quanto riguarda opere impreviste ed imprevedibili al momento della stesura del progetto originario e la stesse non alterano la natura del contratto.

In data 07.11.2022 il Sig. Carretti Lorenzo, legale rappresentante dell'operatore economico C.S.A. Consorzio Servizi ed Appalti di Reggio Emilia, in via cautelativa per l'Azienda, ha sottoscritto, in via preventiva, per accettazione gli elaborati di Perizia di cui all'allegato "B" e l'atto aggiuntivo Allegato "C", vincolata alla successiva approvazione delle Perizia stessa da parte dell'Azienda e alla predisposizione di tutti gli atti necessari.

In ragione delle variazioni e delle maggiori lavorazioni richieste, la durata dei lavori prevista in 450 giorni naturali e consecutivi sarà incrementata di 55 gg, pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori è fissato alla data del 03.04.2022.

La necessità di eseguire nuovi lavori comporta l'incremento delle spese tecniche per progettazione e direzione degli stessi, per un importo stimato di € 42.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, per complessivi € 53.289,60. Tale modifica contrattuale in corso di definizione sarà formalizzata con successivo atto.

A seguito di verifiche tecniche periodiche si è riscontrato che l'ascensore in uso alla struttura, ormai vetusto, richiede ingenti lavori di manutenzione i quali non sono in grado di assicurarne la corretta funzionalità, pertanto richiede di essere sostituito. Il costo dei lavori di sostituzione, dei necessari adeguamenti del vano corsa comprensivi di spese tecniche, spese accessorie, oneri fiscali e previdenziali ammonta a circa € 82.500,00 che saranno affidati successivamente con un'altra procedura.

Nella GURI n. 167 in data 15.07.2022 è stata pubblicata la L. 91 del 15.07.2022 il cui art. 26, prevede un sistema di compensazione per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati alla data del 31 luglio 2022.

Con Delibera di Giunta regionale n. 828 del 18 luglio 2022 è stato approvato, di concerto con il Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per le Regioni Toscana, Marche e Umbria, il "Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2022 - luglio", in ottemperanza dell'art. 26 comma 2 del Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022 (di seguito decreto Aiuti), convertito con legge n. 91 il 15 luglio 2022, che stabilisce, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, di procedere, entro il

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

31 luglio 2022, ad un aggiornamento infrannuale del Prezzario in uso alla data di entrata in vigore del decreto stesso.

I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%.

In data 18.11.2022, L'ing. Matteo Pierami, in qualità di Direttore dei Lavori, ha comunicato l'importo risultante dai calcoli effettuati in merito all'incremento dei prezzi previsto dall'art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022 per i lavori contabilizzati al 4° SAL, che, al netto della quota che resta a carico dell'appaltatore, risulta essere pari ad € 72.191,89 oltre IVA al 10% per complessivi € 79.411,08.

Costatato che le somme disponibili sul quadro economico derivanti dall'utilizzo del fondo di accantonamento, dagli imprevisti e da economie su altre voci di spesa, pari ad € 344.366,15 non sono sufficienti alla copertura della maggiore spesa.

Preso atto che sono disponibili fondi aggiuntivi di cui alla DGRT 1366/2021 si ritiene, per quanto sopra descritto, necessario procedere all'assegnazione di € 100.000,00 per l'intervento in oggetto da destinare alla realizzazione di lavori aggiuntivi.

La spesa complessiva ammontante ad euro 444.037,03 sarà imputata al conto patrimoniale 10010205 Fabbricati Indisponibili, e trova copertura mediante l'utilizzo delle risorse di cui ai fondi statali stanziati ex art. 20 della L. 67/88, con accordo Stato Regione Toscana del 14.09.2016 per € 321.610,48, tramite fondi di cui alla DGRT 1366/2021 per € 100.000,00, tramite fondi aziendali per € 22.426,55.

Si rende inoltre necessario approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento, comparativo e distinto per Ente finanziatore, quale allegato "D", per un costo totale dell'intervento di € 2.100.000,00 di cui € 1.900.000,00 a carico dello Stato su fondi ex art. 20 L. 67/88, € 100.000,00 a carico di fondi aziendali e € 100.000,00 a carico di fondi di cui alla DGRT 1366/2021.

Le procedure di gestione delle modifiche di quadro economico nel caso di varianti per gli interventi di cui alla Legge n. 67/88 prevedono l'approvazione specifica della seguente documentazione ai sensi della D.G.R. n. 787 del 30.10.2006 e del D.D. n. 836 del 22.02.2007 e s.m.i.:

- relazione tecnica del Responsabile del Procedimento relativa alla modifica del quadro economico;
- quadro economico comparativo e per ente finanziatore redatto secondo il modello fornito dalla Regione Toscana e denominato "mod. QE-mod";
- cronoprogramma dell'intervento;

la quale raccolta in un unico fascicolo quale allegato "E", anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto e rimane depositata agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia.

Per quanto sopra esposto, si ritiene che il provvedimento debba essere immediatamente eseguibile per consentire all'impresa appaltatrice di eseguire i lavori aggiuntivi il prima possibile nel rispetto dei tempi programmati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Geom. Michele Riccio (\*)*

MR/Marla rel RUP Perizia 1.doc

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Dipartimento  
Tecnico e Patrimonio

Area  
Servizi Tecnici Nord

U.O.C.  
Servizi Tecnici Lucca,  
Valle del Serchio e Versilia  
Ambito Territoriale Lucca

Assistente Tecnico  
Geom Michele Riccio

Via dell'Ospedale 1  
55100 - Lucca

Tel. 0583 970088  
Cell. 393 5990139  
Fax 0583 970849  
[michele.riccio@uslnordovest.toscana.it](mailto:michele.riccio@uslnordovest.toscana.it)

Azienda Usi  
Toscana nord ovest  
  
sede legale  
via Cocchi, 7/9  
56121 - Pisa  
P.IVA: 02198590503